

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>7 715 127,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>147 971,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 960,20	2	10 075,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	13 607,83	2	106 957,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 336,20	2	9 834,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 336,20	2	9 834,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 336,20	1	4 917,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	64,00	1	5 288,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 086 346,54</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	26,50	1	52 735,00
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	842,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	26 875,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	39,00	1	29 482,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	19,00	1	28 284,35
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	10,00	1	3 713,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,25	4	52 426,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	10,00	1	5 621,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	2 728,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	19 092,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	12 955,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 204,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,00	1	21 299,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	м	4,00	1	9 257,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,80	1	13 867,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	15,90	1	40 473,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	29,50	1	128 178,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 780,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	15,00	1	30 617,86
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 925,40
Смена радиаторов отопительных стальных (1 секционных панельных)	шт.	1,00	1	10 883,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	4,00	1	65 787,64
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	4 376,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	329 684,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	92 371,37
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	10 859,09
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>349 302,79</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	995,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	73,00	1	193 260,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	2 101,97
Смена выключателя	шт.	5,00	1	3 508,00
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	1 292,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	18 866,88
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3,00	1	11 423,28
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	64,00	1	73 263,36
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
Установка светильника светодиодного	шт.	18,00	1	39 938,04
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>62 022,53</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балконов	кол.	1,00	1	21 951,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	1,30	1	1 381,58
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	30,50	1	29 305,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Смена стекол в деревянных переплетах	м <sup>2</sup>	0,60	1	1 074,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	3 698,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>52 708,61</b>



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	4,20	1	8 358,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	7,00	1	706,23
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 999,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	4,00	1	5 266,36
Скалывание сосулек	м	8,00	1	481,44
Устройство примыканий поверхности кровли	м	17,50	1	35 897,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>32 709,23</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,90	1	11 741,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	17 646,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 166 119,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 164 319,14</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	1 734,80	1	105 389,10
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 734,80	12	225 454,56
Мытье окон	м <sup>2</sup>	107,50	1	3 972,13
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	4 250,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 510,50	105	548 764,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	224,30	253	204 859,92
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	8,80	252	71 628,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>106 403,90</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	175,00	3	3 386,25
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	5,00	13	1 113,45
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	175,00	40	6 370,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	9,00	40	6 732,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	110,00	60	82 896,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>877 212,72</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	1 549,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	204,00	12	121 273,92
Пробивка мусоропровода от засора	засор	7,00	1	7 291,06
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	204,00	2	159 018,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	12	23 543,04
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	2 088,00	1	557 496,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	29,00	1	7 041,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 183,80</b>
Вывоз батареек	шт.	1 269,00	1	4 974,48
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	5,20	1	2 835,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	6,80	1	10 374,28
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>3 817 946,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	13 607,83	12	435 994,92
Выполнение работ по смете (Прочие): ремонт сети доступа (домофон) в подъезде №2	кол.	9,00	1	31 309,84
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	3,00	1	324 168,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	835,10	2	7 348,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 336,20	4	2 939,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	8,00	1	29 092,16
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	8,00	2	5 483,52
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	8,00	1	24 024,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	500 000,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	92 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	18 584,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	216,00	3	27 442,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	216,00	1	9 147,60
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Ленина пр. 44	шт.	8,00	12	127 680,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	8,00	13	528 562,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	13 607,83	12	1 654 167,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.